

### СМЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА на 2022 г.

Исходные данные для расчета по  
заявке №

Ц-01-22

Площадь фундаментной плиты:	108,16	м2
Периметр фундаментной плиты:	41,6	м
Толщина фундаментной плиты:	250	мм
Толщина песчаной подушки:	100	мм
Толщина щебеночной подушки:	100	мм
Средняя глубина заложения фундамента:	1500	мм
Длина стен цоколя:	60	м
Толщина стен цоколя:	200	мм
Высота цокольного этажа:	2400	мм
Площадь всех проемов:	8	м2
Площадь плиты перекрытия:	100	м2
Периметр плиты перекрытия:	40	м
Толщина плиты перекрытия:	200	мм
Населенный пункт		

#### Р. 1: Сметная стоимость производства работ.

№ поз.	Наименование работ и материалов	Количество	Цена на работы, руб.	Сумма за работы, руб	Цена на материалы, руб.	Сумма за материалы, руб.
<b>Монолитная железобетонная фундаментная плита</b>						
1	Вынос осей, м2	108	40	4320		
2	Выборка плодородного слоя в котловане без вывоза грунта (доработка грунта вручную), м3	255	50	12750		
	Работа экскаватора на объекте, маш/час	22	2250	49500		
3	Устройство разделительного слоя из геотекстиля, м2	153	40	6120		
3.1	Геотекстиль Лайтекс Про 200 г/кв.м иглопробивной 2,1x25 м (52,5 кв.м), рул	4			2575	10300
4	Устройство песчаной подушки с трамбовкой виброплитой, м3	16	200	3200		
	Работа экскаватора на объекте, маш/час	2	2250	4500		
4.1	Песок строительный карьерный (кратно самосвалу), м3	20			600	12000

5	Устройство щебеночной подушки с трамбовкой виброплитой, м3	16	250	4000		
	Работа экскаватора на объекте, маш/час	2	2250	4500		
5.1	Щебень гранитный фр. 20-40 (кратно самосвалу), м3	20			1600	32000
6	Укладка гидроизоляционной мембраны, м2	121	40	4840		
6.1	Профилированная мембрана PLANTER есо 2х20 м высота шипа 8 мм, рул	4			6000	24000
7	Монтаж, демонтаж опалубки, м.п.	41,6	350	14560		
7.1	Доска обрезная 40х100х6000 мм, м3	0,9			20000	18000
8	Изготовление и установка арматурных каркасов, т	2,30	18000	41400		
8.1	Фиксаторы для арматуры, шт	243			4	972
8.2	Арматура d12 А500, т	2,20			85000	187000
8.3	Арматура d8 А500, т	0,10			105000	10500
8.4	Вязальная проволока, кг	20			180	3600
9	Укладка бетона с вибрированием, м3	27,1	1200	32520		
9.1	Бетон В22.5, м3	28,0			4850	135800
<b>Монолитные железобетонные стены цокольного этажа</b>						
10	Вынос осей, м2	100	40	4000		
11	Монтаж, демонтаж опалубки, м2	288	250	72000		
11.1	Аренда инвентарной опалубки, м2	288			430	123840
11.2	Доска обрезная 40х100х6000 мм, м3	0,5			20000	10000
12	Изготовление и установка арматурных каркасов, т	3,25	18000	58500		
12.1	Фиксатор для арматуры вертикальный, шт	540			3	1620
12.2	Арматура d12 А500, т	3,15			85000	267750
12.3	Арматура d8 А500, т	0,10			105000	10500
12.4	Вязальная проволока, кг	29			180	5220
13	Укладка бетона с вибрированием, м3	27,2	1500	40800		
13.1	Бетон В25, м3	28,1			5000	140500
<b>Монолитное железобетонное перекрытие цокольного этажа</b>						
14	Монтаж, демонтаж опалубки, м2	108	350	37800		
7.1	Аренда инвентарной опалубки, м2	100			460	46000
7.2	Фанера ФСФ 18мм (для опалубки), м2	35,7			900	32130
15	Изготовление и установка арматурных каркасов, т	2,20	18000	39600		
8.1	Фиксаторы для арматуры, шт	72			3	216

8.2	Арматура d12 A500, т	2,10		85000	178500
8.3	Арматура d8 A500, т	0,10		105000	10500
8.4	Вязальная проволока, кг	22		180	3960
16	Укладка бетона с вибрированием, м3	20,0	1200	24000	
9.1	Бетон В25, м3	20,7		5000	103500
10	Погрузо-разгрузочные работы, раб/см	3	3000	9000	
11	Крепеж и расходные материалы				12000
12	Доставка материала				12000

**Сметная стоимость строительных работ. 467 910р.**

**Сметная стоимость материалов. 1 392 408р.**

**Всего по Разделу 1: 1 860 318р.**

**Р. 2: стоимость дополнительных работ (включает работу и материал).**

№	Вид работ	Количество	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	Устройство закладной под ввод водопровода (гофрированная труба Ø63 мм), шт	1	2000	2 000р.
2	Устройство закладной под ввод электричества (гофрированная труба Ø63 мм), шт	1	2000	2 000р.
3	Устройство бетонной подготовки 100 мм, м2	0	685	0р.
4	Гидроизоляция подошвы фундамента наплавляемая, м2	0	350	0р.
5	Установка гидроизоляционной прокладки "Пенебар", м.п.	41,6	430	17 888р.
6	Гидроизоляция стен битумная обмазочная в 2 слоя, м2	114	350	39 900р.
7	Утепление стен цоколя Пеноплекс 100мм, м2	104	1165	121 160р.
8	Устройство кольцевого дренажа фундамента, м.п.	0	1450	0р.
9	Обратная засыпка пазух котлована песком, м3	0	1100	0р.

**Всего по Разделу 2: 182 948р.**

**Р. 3: аренда спецтехники и оборудования.**

№	Наименование	Количество	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	Доставка-вывоз мини-экскаватора	1	6000	6 000р.
2	Бетононасос, см	3	17500	52 500р.
3	Аренда бытовки, шт	0	25000	0р.
4	Аренда биотуалета, шт	0	5000	0р.
5	Обеспечение электричеством, смен	0	1800	0р.

**Всего по Разделу 3: 58 500р.**

**Р. 1: Сметная стоимость производства работ. 1 860 318р.**

**Р. 2: Стоимость дополнительных работ. 182 948р.**

**Р. 3: Аренда спецтехники и оборудования. 58 500р.**

**Всего по Разделам 1-3: 2 101 766р.**

**Амортизация строительного инструмента: 14 037р.**

**Накладные расходы: 27 848р.**

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ: 2 143 651р.**

**Порядок расчетов и суммы по этапам оплат:**

Наименование этапа	Ориентировочная сумма платежа, рублей
<b>1 этап:</b> Материалы на земляные работы, материалы на устройство фундамента (кроме стоимости бетонной смеси для стен и перекрытия), доставки материалов - Оплачивается при подписании договора	<b>978 568</b>
<b>2 этап:</b> Стоимость работ по устройству фундаментной плиты, арендная стоимость инвентарной опалубки и ее доставка, стоимость бетонной смеси для стен и перекрытия - оплачивается по факту окончания работ по устройству фундаментной плиты.	<b>484 710</b>
<b>3 этап:</b> Оплата оставшихся работ, оплата доп. работ, согласно смете - Оплачивается в течение 5 дней после подписания акта приема-передачи всех работ по объекту	<b>680 373</b>

**Работы выполняются по следующей технологии:**

- 1 Геодезическая разметка местности.
- 2 Разработка котлована для фундамента.
- 3 Устройство улучшенного основания для фундамента.
- 4 Монтаж дренажной системы (если потребуется).
- 5 Разводка труб коммуникаций.
- 6 Монтаж опалубки для фундаментной плиты.
- 7 Армирование фундаментной плиты.
- 8 Бетонирование фундаментной плиты.
- 9 Армирование стен цокольного этажа.
- 10 Установка проемов цокольного этажа.
- 11 Монтаж опалубки стен цокольного этажа.
- 12 Бетонирование стен цокольного этажа.
- 13 Монтаж опалубки плиты перекрытия цокольного этажа.
- 14 Армирование плиты перекрытия цокольного этажа.
- 15 Бетонирование плиты перекрытия цокольного этажа.
- 16 Устройство гидроизоляции и утепления фундамента.
- 17 Обратная засыпка пазух котлована.